

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-1671/2024** (St-1940/2020)

Dužnik : Stečajna masa iza MORSKA RAPSODIJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,

.....

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja

Razlučni vjerovnik TRGOCENTAR d.o.o. je podneskom od 06.02.2025 kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio da kupuje sve nekretnine na kojima postoji njegovo razlučno pravo i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Ukoliko sud donese rješenje kojim će dosuditi nekretnine razlučnom vjerovniku i istog osloboditi polaganja kupovnine stečajni upravitelj predlaže da već u rješenju o dosudi naslovni sud odredi da će nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i tek nakon što kupac (razlučni vjerovnik) položi iznos u visini dijela kupovnine koji odgovara troškovima unovčenja nekretnine iz čl. 254 SZ-a, a koji iznos će posebnim rješenjem utvrditi stečajni sud, zemljišnoknjižni odjel izvršiti uknjižbu prava vlasništva kupca na predmetnim nekretninama te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom istih.

Sve navedeno iz razloga što se kupac rješenjem o dosudi ne može osloboditi od plaćanja kupovnine u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnina iz čl.254 SZ-a.

U Rijeci, 11.02.2025

Stečajni upravitelj